

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 57947
28 oktober
2016

# Zevende wijzigingsregeling Investeringsreglement Groen Ontwikkelfonds Brabant BV

Algemene vergadering van aandeelhouders van Groen Ontwikkelfonds Brabant BV;

Gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat Provinciale Staten op 24 juni 2016, in aanvulling op de Grondnota Ecologische Hoofdstructuur Noord-Brabant van 2013, het Addendum, behorende bij de Grondnota hebben vastgesteld;

Overwegende dat op basis van dit Addendum gronden die nodig zijn voor de uitvoering van PAS herstelmaatregelen minnelijk kunnen worden verworven tegen volledige schadeloosstelling, ter voorkoming van onteigening;

Overwegende dat gronden die nodig zijn voor de uitvoering van PAS herstelmaatregelen en zijn gelegen in zogenaamde complexe gebieden, met het oog op een eventuele onteigening, door of in opdracht van de provincie zullen worden verworven en ingericht en subsidiëring van grond gelegen in die gebieden derhalve niet meer opportuun is;

Overwegende dat, gezien het Addendum, de grondverwerving van de overige voor de uitvoering van de PAS herstelmaatregelen benodigde percelen, op basis van volledige schadeloosstelling gesubsidieerd kan worden;

Overwegende dat het Investeringsreglement enkele technische wijzigingen behoeft;

Overwegende dat GOB BV het Investeringsreglement hiertoe wenst aan te passen;

Besluiten vast te stellen de volgende regeling:

## ARTIKEL I WIJZIGINGEN

Het Investeringsreglement Groen Ontwikkelfonds Brabant BV wordt als volgt gewijzigd:

A.

In artikel 1 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. De onderdelen o tot en met r worden geletterd q tot en met t.

2. Er worden onderdelen ingevoegd, luidende:

   o. PAS: Regeling programmatische aanpak stikstof;
   p. voor PAS benodigde percelen: door Gedeputeerde Staten aangewezen percelen waarvoor het voornemen bestaat deze zo nodig te onteigenen ten behoeve van de uitvoering van PAS-herstelmaatregelen;

B.

In artikel 5 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. De onderdelen a tot en met e worden geletterd b tot en met f.

2. Er wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

   a. de grond is gelegen in één van de door Gedeputeerde Staten aangewezen complexe PAS-gebieden;

C.

In artikel 9 worden de volgende wijzigingen aangebracht:




1. Onderdeel e komt te luiden:

e. verwerving, functiewijziging en inrichting EVZ, waarvoor het waterschap verantwoordelijk is, vast op € 10.000.000;

2. Onder verlettering van onderdeel f tot g, wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

f. verwerving, functiewijziging en inrichting EVZ, voor zover het niet betreft een EVZ als bedoeld onder e, vast op € 5.600.000.

D.

Artikel 19 komt te luiden:

**Artikel 19 Subsidiabele activiteiten**

GOB BV kan subsidie als bedoeld in artikel 4, tweede lid, verstrekken voor projecten gericht op verwerving van grond of beëindiging van een pacht- of erfpachtovereenkomst ten behoeve van de realisatie van de:

a. voor PAS benodigde percelen;
b. rijks EHS, voor zover het niet betreft de percelen, bedoeld onder a;
c. provinciale EHS.

E.

In artikel 22 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding ‘1.’ geplaatst.

2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

2. Onverminderd het eerste lid, komen voor subsidies als bedoeld in artikel 19, onder a, voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie, de kosten inzake de overige schadeloosstellingscomponenten deel uitmakende van de getaxeerde volledige schadeloosstelling, voor subsidie in aanmerking.

F.

In artikel 23 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Het eerste tot en met derde lid worden vernummerd tot tweede tot en met vierde lid.

2. Er wordt een lid ingevoegd, luidende:

1. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 19, onder a, bedraagt maximaal 85% van de subsidiabele kosten, bedoeld in artikel 22, eerste lid, en 100% van de subsidiabele kosten, bedoeld in artikel 22, tweede lid;

3. In het tweede lid wordt ‘onder a’ vervangen door: onder b;

4. In het derde lid wordt ‘onder b’ vervangen door: onder c.

G.

In artikel 25 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding ‘1.’ geplaatst.

2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

2. Onverminderd het eerste lid, verbindt GOB BV aan de beschikking tot subsidieverlening voor activiteiten als bedoeld in artikel 19, onder a, de verplichting dat:
   a. bij de onderhandelingen tot grondverwerving de voorschriften in acht worden genomen die zijn opgenomen in bijlage 1;
   b. uiterlijk op 31 januari 2018 de grondverwerving onherroepelijk is gerealiseerd.




H.

Artikel 28 komt te luiden:

Onverminderd artikel 5 weigert GOB BV subsidie indien:

a. de inrichting van grond waarvoor subsidie wordt gevraagd, is aangemerkt als bestaande natuur;
b. de inrichting betrekking heeft op de voor PAS benodigde percelen.

I.

In artikel 30 wordt 'bijlage 1' vervangen door: bijlage 2

J.

In artikel 38 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding '1.' geplaatst.

2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid worden, indien sprake is van functiewijziging van voor PAS benodigde percelen, de gemaakte deskundigenkosten overeenkomstig bijlage 3 vergoed.

K.

Na artikel 40 wordt een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

**Artikel 40a Verplichtingen van de subsidieontvanger**

Onverminderd artikel 14 verbindt GOB BV, indien sprake is van voor PAS benodigde percelen, aan de beschikking tot subsidieverlening in ieder geval de verplichting dat uiterlijk op 31 januari 2018 met GOB BV een overeenkomst is gesloten met betrekking tot de functiewijziging.

L.

In artikel 44 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. In het eerste lid, onder c, wordt 'bijlage 2a' vervangen door: bijlage 4a en wordt ' bijlage 2b' vervangen door: bijlage 4b.

2. In het eerste lid wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

g. het project leidt tot:
 1°. een al dan niet potentieel aaneengesloten ecologisch functionerende EVZ; of
 2°. gebieden die een onderdeel uitmaken van een EVZ, maar waarbij nog schakels ontbreken.

3. In het tweede lid, onderdeel a, onder 2°, wordt 'bijlage 2a' vervangen door: bijlage 4a.

M.

In artikel 45 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. In het eerste lid, onderdeel a, wordt 'bijlage 3' vervangen door: bijlage 5.

2. In het derde lid wordt 'bijlage 3' vervangen door: bijlage5.

N.

In artikel 47 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding '1.' geplaatst.

2. In het eerste lid wordt '50%' vervangen door: 75%

3. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:




2. In afwijking van het eerste lid, bedraagt de hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 43, 50% van de subsidiabele kosten voor de hectares waarvoor het waterschap verantwoordelijk is.

O.

Onder vernummering van bijlage 1, 2a, 2b en 3, tot bijlage 2, 4a, 4b en 5 worden twee bijlagen ingevoegd, luidende:

## BIJLAGE 1, VOORSCHRIFTEN ALS BEDOELD IN ARTIKEL 25, TWEEDE LID

### Voorschriften

1. Subsidieontvanger biedt bij het eerste gesprek aan rechthebbende een door de provincie Noord-Brabant opgestelde informatiebrief aan. (Hierin is o.a. opgenomen dat het betreffende perceel nodig is voor de uitvoering van PAS herstelmaatregelen waarvoor het voornemen bestaat dit perceel, mocht minnelijke verwerving niet slagen, te onteigenen.)
2. Subsidieontvanger brengt in zijn mondelinge en schriftelijke uitingen richting de rechthebbende tot uitdrukking, dat hij mede namens de provincie Noord-Brabant optreedt.
3. Subsidieontvanger houdt, overeenkomstig het format dat door GOB BV bij subsidieverlening wordt verstrekt, per rechthebbende, een logboek bij van alle activiteiten die verricht zijn in het kader van de verwerving van het daarbij kadastraal aangeduide perceel c.q. percelen.
4. In het logboek wordt opgenomen:
   a. dat de informatiebrief, bedoeld onder 1, aan rechthebbende is aangeboden, is besproken en is achtergelaten;
   b. in chronologische volgorde alle contactmomenten, waaronder ook is begrepen mail en telefoon, waarbij relevante inhoud wordt beschreven;
   c. alle besprekingen, met een samenvatting van het besprokene;
   d. dat de eigenaar een beroep heeft gedaan op zelfrealisatie indien daarvan sprake is;
   e. feiten die aan het bereiken van overeenstemming in de weg staan;
   f. met betrekking tot zakelijk gerechtigden, de stand van zaken van het gevoerde overleg, alsmede opgave of het object/betreffende recht wel of niet door de onteigening wordt geraakt;
   g. de aanbiedingsbrieven.
5. Subsidieontvanger overlegt het logboek om de drie maanden aan GOB BV.
6. Indien door de rechthebbende een beroep op zelfrealisatie wordt gedaan treedt subsidieontvanger in contact met GOB BV, ter beoordeling of het verzoek op zelfrealisatie voldoende is onderbouwd.
7. Indien de rechthebbende subsidieontvanger verzoekt om compensatie in de vorm van vervangende grond dan bespreekt subsidieontvanger dit met GOB BV. GOB BV onderzoekt de haalbaarheid van dit verzoek en legt de uitkomst terug bij subsidieontvanger. Het overleg over compensatie in een andere vorm dan in geld ontslaat subsidieontvanger niet van de plicht om rechthebbende een concreet schriftelijk aanbod in geld te doen voor hetgeen voor het te verwerven perceel c.q. percelen. Dit voor het geval men er minnelijk alsnog niet uitkomt.
8. Subsidieontvanger voert in beginsel gesprekken met de eigenaar van het te verwerven perceel/percelen. Het belang van een derde gerechtigde op het te verwerven perceel kan met zich meebrengen dat het in de rede ligt ook met deze derde in onderhandeling te treden. Daartoe is aanleiding indien subsidieontvanger met de eigenaar van de onroerende zaak geen afspraak heeft kunnen maken over het vrij van huur en gebruik opleveren van de onroerende zaak. In dat geval moet subsidieontvanger ook de huurder een schriftelijk aanbod doen. Alleen in die gevallen waarin met de eigenaar van de onroerende zaak wordt afgesproken dat deze het eigendom vrij van huur aan subsidieontvanger zal overdragen en waarbij de eigenaar dan dus zelf de beëindiging van het gebruik met deze huurder regelt, hoeft subsidieontvanger de huurder geen aanbod te doen. Het bovenstaande geldt in gelijke mate voor pachters en overige (zakelijk)gerechtigden.
9. Indien subsidieontvanger aan rechthebbende een voortgezet gebruik aanbiedt, is de einddatum van dit voortgezet gebruik niet later dan 31 december 2019.
10. De door subsidieontvanger aan rechthebbende aangeboden schadeloosstelling bedraagt maximaal 105% van de getaxeerde volledige schadeloosstelling.
11. De door subsidieontvanger uitgebrachte eerste (formele) bieding geschiedt schriftelijk, of wordt schriftelijk bevestigd waarbij in ieder geval wordt vermeld:
    a. de kadastrale aanduiding van het te verwerven perceel c.q. de percelen;
    b. de oppervlakte van het betreffende perceel c.q. de percelen;
    c. dat de bieding betrekking heeft op grond, die noodzakelijk is voor het uitvoeren van PAS herstelmaatregelen;
    d. dat de bieding wordt gedaan onder voorbehoud van instemming van de provincie Noord-Brabant.




12. Indien subsidieontvanger niet tijdig, derhalve voor 31 januari 2018, in minnelijke verwerving slaagt draagt hij het logboek en alle correspondentie met de rechthebbende over aan GOB BV.

## BIJLAGE 3, DESKUNDIGENKOSTEN ALS BEDOELD IN ART 38, TWEEDE LID

De deskundigenkosten kunnen betrekking hebben op:

– Kosten inschakelen deskundige bijstand in verband met advies bij omschakeling van landbouw naar natuur.
– Kosten voor het inschakelen van deskundige bijstand bij maatwerkomstandigheden bijv. het omschakelen naar een geheel extensief/biologisch bedrijf.

De vergoeding voor deskundige bijstand bedraagt (exclusief BTW):

| Marktwaarde perceel | Hoogte vergoeding |
|---|---|
| tot € 60.000 | 2% met een minimum van € 1.000 |
| van € 60.000 tot € 125.000 | 1,85% met een minimum van € 1.200 |
| van € 125.000 tot € 450.000 | € 2.313 + 1,65% over het meerdere boven € 125.000 |
| van € 450.000 en hoger | € 7.676 |

## ARTIKEL II INWERKINGTREDING

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.

## ARTIKEL III CITEERTITEL

Deze regeling wordt aangehaald als: Zevende wijzigingsregeling Investeringsreglement Groen Ontwikkelfonds Brabant BV.

*'s-Hertogenbosch, 10 oktober 2016*

*Algemene vergadering van aandeelhouders voornoemd,*
*J. van den Hout*